Leistungsverzeichnis

319-Bauendreinigung

Projekt:	**Neubau einer Mensa an der Grundschule in Darme und Gauerbach** **Neubau Mensa an der Grundschule in Darme** **An der Kapelle 28** **49809 Lingen** **Neubau Mensa an der Grundschule in Gauerbach** **Am Birkenhain 19a** **49811 Lingen**
Auftraggeber:	**Stadt Lingen (Ems)** **Elisabethstraße 14-16** **49808 Lingen**

Erstellt von:

Summe netto:	..... EUR
zzgl. 19% MwSt:	..... EUR
Summe inkl. MwSt:	..... EUR

(Ort und Datum, rechtsverbindliche Unterschrift, Stempel)

Vorbemerkungen / Vertragstexte

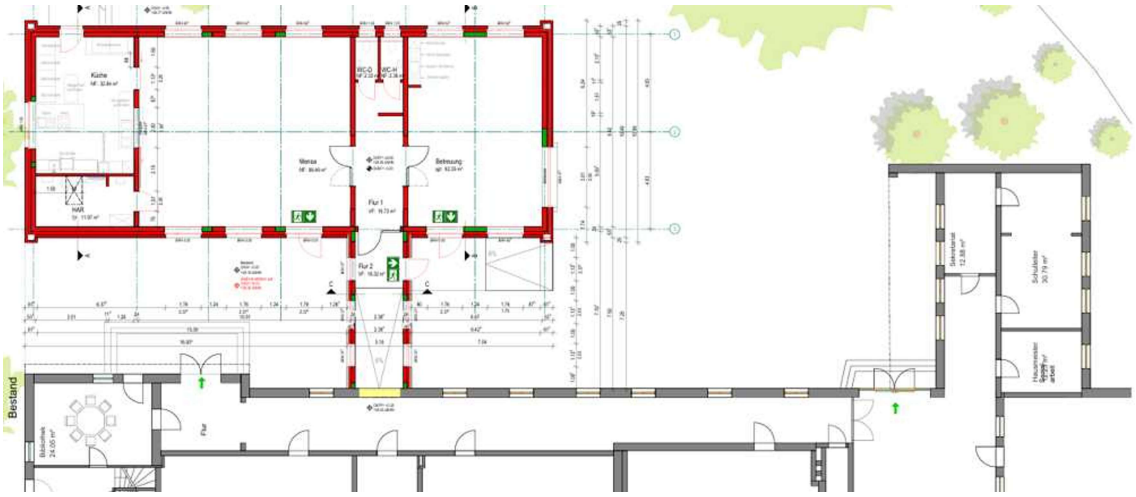
ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN Darme

Bauvorhaben: Neubau einer Mensa an der Grundschule in Darme

Bauherr: Stadt Lingen
Elisabethstraße 14-16
49808 Lingen

Bauort: An der Kapelle 28
49809 Lingen

Die Baustelle:



Anbau einer Mensa an das bestehende Grundschulgebäude.
Schulbetrieb findet während der Bauzeit weiterhin statt. Besonders während der Stoßzeiten am Morgen und mittags ist auf den Schülerverkehr zu achten.
Sobald der Durchbruch hergestellt ist, ist auch hier besondere Vorsicht geboten.

Zeichnungen und sonstige Unterlagen über die Baumaßnahme liegen dieser Leistungsbeschreibung in digitaler Form bei. Die Planverteilung erfolgt ausschließlich digital als PDF- oder DWG-Datei.

Die Projektbauleitung nutzt die Software "PlanFred" zur Baudokumentation. Der Auftragnehmer verpflichtet sich zur Nutzung der Software für die projektrelevante Kommunikation und Dokumentation Die Nutzung ist, nach Einladung und Anmeldung, für den AN kostenlos.

Der Auftragnehmer hat für das Bauvorhaben umgehend nach Beauftragung einen projektverantwortlichen Bauleiter (AN) zu benennen, der fließend Deutsch spricht und es ist eine verbindliche E-Mail-Adresse anzugeben, bei der gesichert ist, dass der E-Mailverkehr täglich von diesem Bauleiter (AN) kontrolliert, gelesen und ggf. bearbeitet wird.

Der Bauleiter AN hat sich an den gemeinsamen wöchentlichen Baubesprechungen oder Zusatzbesprechungen zur Klärung von Detailfragen, insbesondere während der Montagephase zu beteiligen. Objektüberwachung und örtliche Bauleitung behalten sich vor, einen festen wöchentlichen Termin anzusetzen. Falls nichts anderes genannt wird, ist als Treffpunkt die Baustelle vorgesehen. Entstehende Kosten hierfür sind mit den Einheitspreisen abgegolten.

Es handelt sich um ein Grundschulgebäude. Arbeiten werden zeitweise im laufenden Schulbetrieb stattfinden.
Vorgegebene Baustelleneinrichtungsflächen sind einzuhalten.

Vorbemerkungen / Vertragstexte

Mit der Schlussrechnung einzureichende Unterlagen (digital):
1. Fachbauleitererklärung und Fachunternehmererklärung
2. Material- und Qualitätsnachweise
3. Entsorgungsnachweise
4. Lieferscheine
5. Werkpläne, wenn erf.
6. Statische Nachweise
7. Behördliche Abnahmen, wenn erf.
8. sonstige erforderliche Nachweise
9. Wartungs-, Reinigungs-, Pflegehinweise
10. Abrechnungsrelevante, prüffähige Zeichnungen und Pläne (Aufmaße)

Für die Baumaßnahme wird ein Sigeko eingesetzt: SiGeKo Bert Goldschweer Stadtentwässerung Lingen Goldschweer@stadtentwaesserung-lingen.de Waldstraße 31, 49808 Lingen (Ems) 0591 96344-20

VERTRAGSBEDINGUNGEN

Für die Bauleistungen dieses Gewerkes gelten die Bestimmungen der VOB/B und VOB/C in der jeweils gültigen Fassung.

Informationen über Bauzeiten und Pläne sind aus den Anhängen zu entnehmen.

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR

19 **Mensa Darme**

19.01 **Grundreinigung**

Der Unternehmer hat zum Nachweis der ordentlichen Entsorgung seiner Abfälle die Entsorgungsnachweise dem Auftraggeber unaufgefordert vorzulegen.

1. Der Auftragnehmer stellt alle zu den Reinigungsarbeiten und zur Bodenpflege benötigten Maschienen,Materialien und Gerüste. Er ist verpflichtet,nur einwandfreie und nicht ätzende Qualitätsreinigungs-und Pflegemittel zu verwenden,die eine Schädigung der zu behandelnden Flächen und Einrichtungsgegenstände ausschliessen.

2. Der Auftragnehmer haftet für alle Schäden,die er oder seine Hilfspersonen verursachen.Der Auftraggeber ist berechtigt, hieraus entsprechende Forderungen durch einfache Erklärungen nach § 387 BGB gegen die Forderung des Auftragnehmer aufzurechnen.

3. Der Auftragnehmer hat sich vor Abgabe seines Angebotes über den Umfang der Arbeiten zu Unterrichten und mit den örtlichen Gegebenheiten vertraut zu machen.

4. Vorhandene Mängel oder sachliche Fehler,die aus den vorangegangenen Arbeiten resultieren und die Güte der anschliessenden Arbeiten beeinträchtigen,sind vor Aufnahme der Betreffenden Arbeiten der Bauleitung zu melden.

5. Mehrkosten für die Unterbrechung der Arbeiten oder die Ausführung der Arbeiten in mehreren Abschnitten werden nicht besonders vergütet.

6. Arbeitskräfte,die den Anforderungen bezüglich der handwerksgerechten Arbeiten nicht entsprechen,den Anordnungen der Bauleitung zuwiderhandeln,sind auf Verlangen der Bauleitung von der Baustelle zu entfernen und durch geeignete Fachkräfte zu ersetzen.

7. Eingebaute Teile sind gegen Beschädigung auf Verlangen der Bauleitung zu schützen.

8. Nach Fertigstellung erfolgt eine gemeinsame Abnahme. Diese gilt als durchgeführt,sobald eineAbnahmebescheinigung von der Bauleitung dem Auftragnehmer ausgehändigt ist.

9. Mängelrügen sind nach einer angemessenen Frist zu beheben,andernfalls ist die Bauleitung berechtigt,diese Arbeiten von einer anderen Firma ausführen zu lassen. Kosten hierfür werden von der Schlussrechnung abgesetzt.

10. Aufmasse sind am Bau zu nehmen.

11. Es gelten die Bestimmungen der neuesten VOB,sowie

OZ	Menge Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR

der Text ders nachfolgenden Angebotes.

12. Evtl. benötigte Gerüste sind in die Einheitspreise mit einzukalkulieren.

13. Reinigungsmittel aber auch das Abwasser ist fachgerecht zu entsorgen.

19.01.0010 **Aluminiumeinbrennlackierte Rauchschutztür,**

Flurtrenntür
wie folgt behandeln:
Farbspritzer, Mörtelreste und sonstige Verunreinigungen beseitigen, Klebefolie entfernen feucht wischen und mit einem Pflegemittel nach Werksvorschrift behandeln.
Die Reinigung ist zweiseitig zu erstellen.
Komplett einschl. Rahmen, Verglasung sowie Beschläge.
Größe ca. 2,135x2,26m

1 St ....

19.01.0020 **Kunststofffenster neu eingebaut**

gemäss Pos. 10 behandeln

60 m2 ....

19.01.0030 **Aluminiumfensterbank, Auslage bis 30cm gründlich reinigen**

Ausführung wie in Pos. 10 beschrieben

4 m ....

19.01.0040 **glasierte Wandfliesen**

20 x 20cm und 20x40cm, Fliesenspiegel in Sanitärräumen und Pers.-WC von Farbspritzer und Mörtelresten befreien und gründlich reinigen.

50 m2 ....

19.01.0050 **keramische Bodenplatten**

neu verlegt,
gemäss Pos. 10. behandeln, Bodenplatten 60 x 60 einschl. Sockelplatten.

50 m2 ....

19.01.0060 **Linolium-Böden (Planken + Bahnenware)**

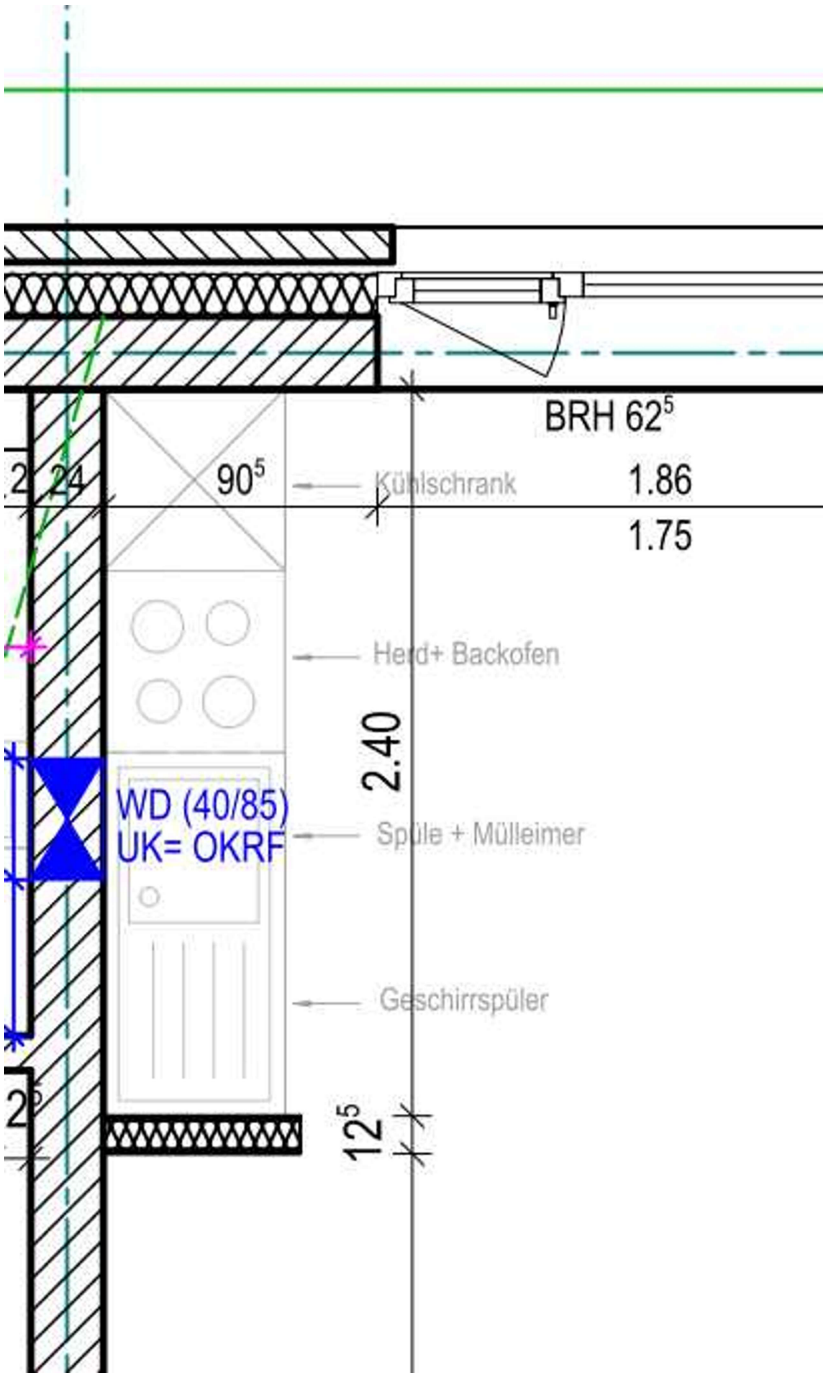
abfegen bzw. absaugen und gründlich mit Pflegemittel gemäß

OZ	Menge Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
	Werksvorschrift reinigen		
	210 m2	.....	.....
19.01.0070	**kunststoffbeschichtete Innentüren**		
	einschl. der Stahlzargen, Drücker und Bänder Abmessungen von 0.885 - 1,13 m breit und bis 2.26 m hoch, Zargentiefe bis zu 28 cm, gründlich reinigen		
	4 St	.....	.....
19.01.0080	**kunststoffbeschichtete Innentüren**		
	genau wie vor beschr., jedoch mit Seitenteil zun Öffnen Seitenteil mit Lichtausschnitt. Maße von 2,01x2,26m		
	2 St	.....	.....
19.01.0090	**Schiebelement an der Ausgabe**		
	inkl. Fensterbank und allen Zubehörteilen gründlich reinigen Maße ca. 2,00 x 1,385m		
	1 St	.....	.....
19.01.0100	**Handwaschbecken**		
	und Ausgussbecken einschl. der Konsolen, der Armaturen und der Spiegel gründlich reinigen.		
	4 St	.....	.....
19.01.0110	**Wandhängende WC- Becken**		
	gründlich reinigen.		
	2 St	.....	.....
19.01.0120	**Wand- und Deckenleuchten**		
	entstauben und gründlich reinigen, Einbauhöhe ca. 2,50 -4,00m,Lampen- maße von 15 x 15 cm bis 70 x 70 cm sowie D. ca. 60mm (Aufbaudownlights)		
	60 St	.....	.....

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR

19.01.0130 **Küche lt. Zeichnung**

von innen und außen gründlich reinigen, incl. der Elektrogeräte sowie Spülen- und Waschtischarmaturen.

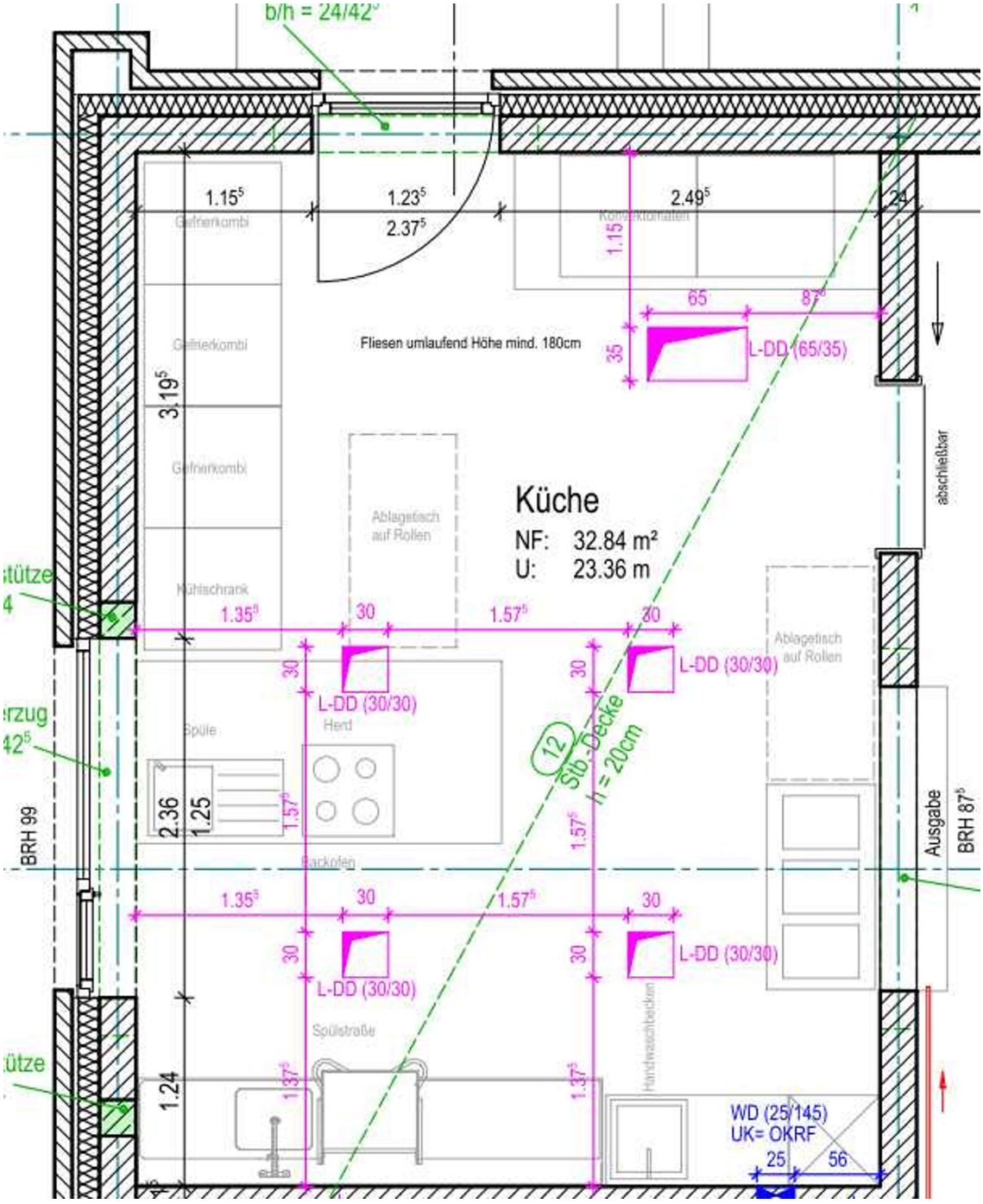


1 St ....

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR

19.01.0140 **Industrieküche lt. Zeichnung**

von innen und außen gründlich reinigen, incl. der Elektrogeräte sowie Spülen- und Waschtischarmaturen.



1 St ....

OZ	Menge Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
19.01.0150	**Fassadenelement Sitzfenster von Außen reinigen** Größe: 3,00 x 2,00m Auskragende Alu-Fensterbank als Laibung 4-seitig Breite der Laibung: ca. 30cm		
	1 St	.....	.....
19.01.0160	**HPL-Fassade gründlich reinigen** HPL-Platten von Spritzwasser und sonstigen Verunreinigungen befreien. Reinigungsmittel müssen mit der Platte verträglich sein Bauteil: Verbindnungsgang Flur		
	50 m²	.....	.....
19.01.0170	**Verblendmauerwerk in Teilflächen** mit Wasser gründlich reinigen und abspülen		
	10 m2	.....	.....
Summe 19.01	**Grundreinigung**		.....
19.02	**Stundenlohnarbeiten** VOB-Teil B - § 15 - Stundenlohnarbeiten "Sämtliche Regiearbeiten sind vor Beginn der Arbeiten der Bauleitung ausdrücklich anzuzeigen!" Meisterstunden werden nur für Arbeiten anerkannt die ausdrücklich von Meisterhand erbracht werden müssen. Sonstige Stundenlohnarbeiten sind je nach Anforderung zu koordinieren.		
19.02.0010	**Facharbeiterstunden** Stundenlohnarbeiten eines Facharbeiters für nicht erfasste Leistungen gegen besonderen Nachweis auf Anweisung der Bauleitung, einschließlich aller Lohnnebenkosten.		
	10 Std	.....	.....
Summe 19.02	**Stundenlohnarbeiten**		.....
Summe 19	**Mensa Darme**		.....
20	**Mensa Gauerbach**		
	ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN Gauerbach		

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR

Bauvorhaben: Neubau einer Mensa an der Grundschule in Gauerbach

Bauherr: Stadt Lingen
Elisabethstraße 14-16
49808 Lingen

Bauort: Am Birkenhain 19A
49811 Lingen

Die Baustelle:



Anbau einer Mensa auf dem Schulhof der Grundschule Gauerbach.
Die Zufahrt erfolgt über eine Baustraße von hinten auf das Baufeld.
Schulbetrieb findet während der Bauzeit weiterhin statt. Besonders während der Stoßzeiten am Morgen und mittags ist auf den Schülerverkehr zu achten. Sobald der Durchbruch hergestellt ist, ist auch hier besondere Vorsicht geboten.

Zeichnungen und sonstige Unterlagen über die Baumaßnahme liegen dieser Leistungsbeschreibung in digitaler Form bei. Die Planverteilung erfolgt ausschließlich digital als PDF- oder DWG-Datei.

Die Projektbauleitung nutzt die Software "PlanFred" zur Baudokumentation.

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR

Der Auftragnehmer verpflichtet sich zur Nutzung der Software für die projektrelevante Kommunikation und Dokumentation Die Nutzung ist, nach Einladung und Anmeldung, für den AN kostenlos.

Der Auftragnehmer hat für das Bauvorhaben umgehend nach Beauftragung einen projektverantwortlichen Bauleiter (AN) zu benennen, der fließend Deutsch spricht und es ist eine verbindliche E-Mail-Adresse anzugeben, bei der gesichert ist, dass der E-Mailverkehr täglich von diesem Bauleiter (AN) kontrolliert, gelesen und ggf. bearbeitet wird.

Der Bauleiter AN hat sich an den gemeinsamen wöchentlichen Baubesprechungen oder Zusatzbesprechungen zur Klärung von Detailfragen, insbesondere während der Montagephase zu beteiligen. Objektüberwachung und örtliche Bauleitung behalten sich vor, einen festen wöchentlichen Termin anzusetzen. Falls nichts anderes genannt wird, ist als Treffpunkt die Baustelle vorgesehen. Entstehende Kosten hierfür sind mit den Einheitspreisen abgegolten.

Es handelt sich um ein Grundschulgebäude. Arbeiten werden zeitweise im laufenden Schulbetrieb stattfinden. Vorgegebene Baustelleneinrichtungsflächen sind einzuhalten.

Mit der Schlussrechnung einzureichende Unterlagen (digital):
1. Fachbauleitererklärung und Fachunternehmererklärung
2. Material- und Qualitätsnachweise
3. Entsorgungsnachweise
4. Lieferscheine
5. Werkpläne, wenn erf.
6. Statische Nachweise
7. Behördliche Abnahmen, wenn erf.
8. sonstige erforderliche Nachweise
9. Wartungs-, Reinigungs-, Pflegehinweise
10. Abrechnungsrelevante, prüffähige Zeichnungen und Pläne (Aufmaße)

Für die Baumaßnahme wird ein Sigeko eingesetzt: SiGeKo Bert Goldschweer Stadtentwässerung Lingen Goldschweer@stadtentwaesserung-lingen.de Waldstraße 31, 49808 Lingen (Ems) 0591 96344-20

20.01 **Grundreinigung**

Der Unternehmer hat zum Nachweis der ordentlichen Entsorgung seiner Abfälle die Entsorgungsnachweise dem Auftraggeber unaufgefordert vorzulegen.

1. Der Auftragnehmer stellt alle zu den Reinigungsarbeiten und zur Bodenpflege benötigten Maschienen,Materialien und Gerüste. Er ist verpflichtet,nur einwandfreie und nicht ätzende Qualitätsreinigungs-und Pflegemittel zu verwenden,die eine Schädigung der zu behandelnden Flächen und Einrichtungsgegenstände ausschliessen.

2. Der Auftragnehmer haftet für alle Schäden,die er oder seine Hilfspersonen verursachen.Der Auftraggeber ist berechtigt, hieraus entsprechende Forderungen durch einfache Erklärungen nach § 387 BGB gegen die Forderung des

OZ	Menge Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR

Auftragnehmer aufzurechnen.

3. Der Auftragnehmer hat sich vor Abgabe seines Angebotes über den Umfang der Arbeiten zu Unterrichten und mit den örtlichen Gegebenheiten vertraut zu machen.

4. Vorhandene Mängel oder sachliche Fehler,die aus den vorangegangenen Arbeiten resultieren und die Güte der anschliessenden Arbeiten beeinträchtigen,sind vor Aufnahme der Betreffenden Arbeiten der Bauleitung zu melden.

5. Mehrkosten für die Unterbrechung der Arbeiten oder die Ausführung der Arbeiten in mehreren Abschnitten werden nicht besonders vergütet.

6. Arbeitskräfte,die den Anforderungen bezüglich der handwerksgerechten Arbeiten nicht entsprechen,den Anordnungen der Bauleitung zuwiderhandeln,sind auf Verlangen der Bauleitung von der Baustelle zu entfernen und durch geeignete Fachkräfte zu ersetzen.

7. Eingebaute Teile sind gegen Beschädigung auf Verlangen der Bauleitung zu schützen.

8. Nach Fertigstellung erfolgt eine gemeinsame Abnahme. Diese gilt als durchgeführt,sobald eineAbnahmebescheinigung von der Bauleitung dem Auftragnehmer ausgehändigt ist.

9. Mängelrügen sind nach einer angemessenen Frist zu beheben,andernfalls ist die Bauleitung berechtigt,diese Arbeiten von einer anderen Firma ausführen zu lassen. Kosten hierfür werden von der Schlussrechnung abgesetzt.

10. Aufmasse sind am Bau zu nehmen.

11. Es gelten die Bestimmungen der neuesten VOB,sowie der Text ders nachfolgenden Angebotes.

12. Evtl. benötigte Gerüste sind in die Einheitspreise mit einzukalkulieren.

13. Reinigungsmittel aber auch das Abwasser ist fachgerecht zu entsorgen.

20.01.0010 **Kunststofffenster neu eingebaut**

gemäss Pos. 10 behandeln

55 m2 ....

20.01.0020 **Aluminiumfensterbank, Auslage bis 30cm gründlich reinigen**

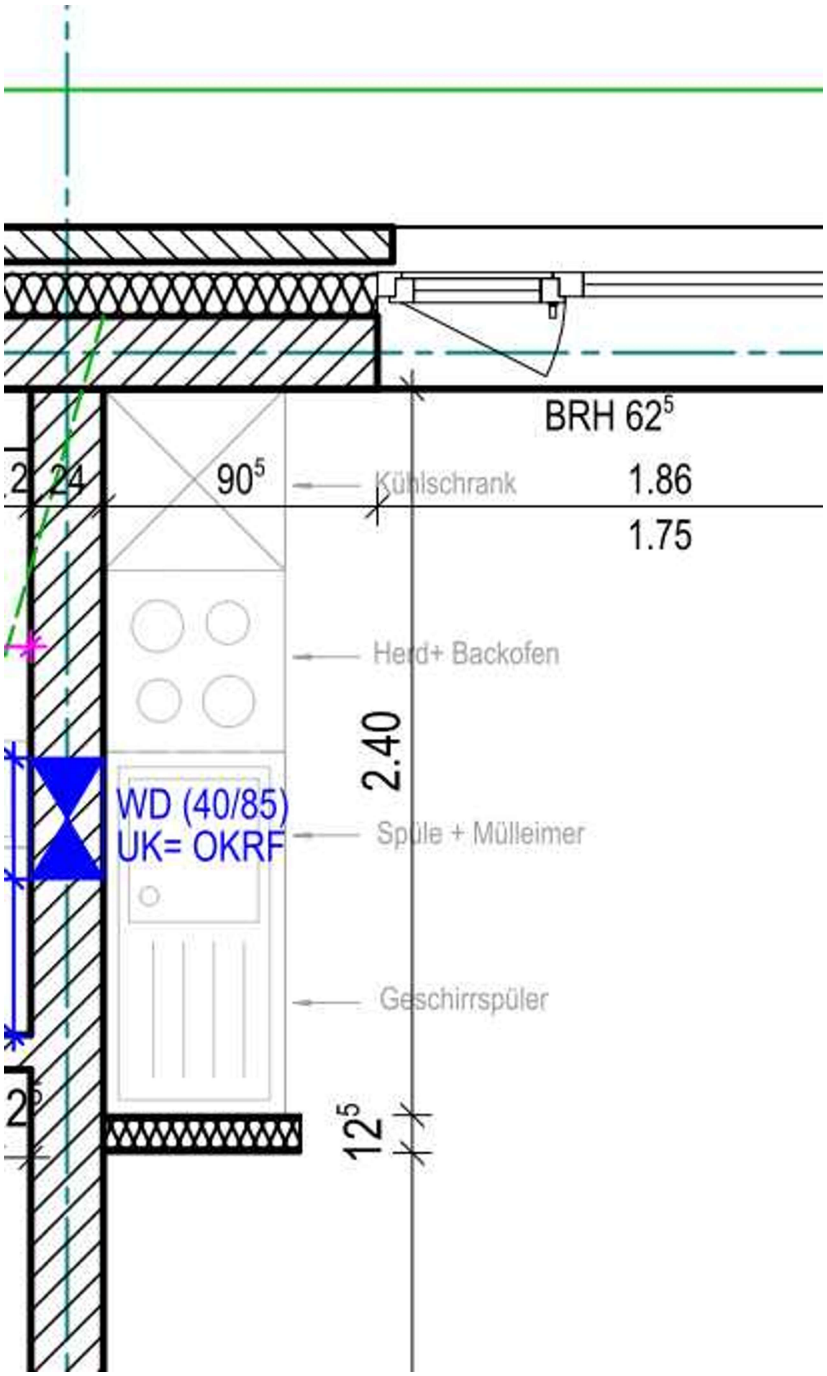
Ausführung wie in Pos. 10 beschrieben

4 m ....

OZ	Menge Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
20.01.0030	**glasierte Wandfliesen** 20 x 20cm und 20x40cm, Fliesenspiegel in Sanitärräumen und Pers.-WC von Farbspritzer und Mörtelresten befreien und gründlich reinigen. **50 m2**	.....	.....
20.01.0040	**keramische Bodenplatten** neu verlegt, gemäss Pos. 10. behandeln, Bodenplatten 60 x 60 einschl. Sockelplatten. **50 m2**	.....	.....
20.01.0050	**Linolium-Böden (Planken + Bahnenware)** abfegen bzw. absaugen und gründlich mit Pflegemittel gemäß Werksvorschrift reinigen **190 m2**	.....	.....
20.01.0060	**kunststoffbeschichtete Innentüren** einschl. der Stahlzargen, Drücker und Bänder Abmessungen von 0.885 - 1,13 m breit und bis 2.26 m hoch, Zargentiefe bis zu 28 cm, gründlich reinigen **4 St**	.....	.....
20.01.0070	**kunststoffbeschichtete Innentüren** genau wie vor beschr., jedoch mit Seitenteil zun Öffnen Seitenteil mit Lichtausschnitt. Maße von 2,01x2,26m **2 St**	.....	.....
20.01.0080	**Schiebelement an der Ausgabe** inkl. Fensterbank und allen Zubehörteilen gründlich reinigen Maße ca. 2,00 x 1,385m **1 St**	.....	.....
20.01.0090	**Handwaschbecken** und Ausgussbecken einschl. der Konsolen, der Armaturen und der Spiegel gründlich reinigen.		

OZ	Menge Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
	4 St	.....	.....
20.01.0100	**Wandhängende WC- Becken** gründlich reinigen.		
	2 St	.....	.....
20.01.0110	**Wand- und Deckenleuchten** entstauben und gründlich reinigen, Einbauhöhe ca. 2,50 -4,00m,Lampenmaße von 15 x 15 cm bis 70 x 70 cm sowie D. ca. 60mm (Aufbaudownlights)		
	60 St	.....	.....
20.01.0120	**Küche lt. Zeichnung** von innen und außen gründlich reinigen, incl. der Elektrogeräte sowie Spülen- und Waschtischarmaturen.		

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR

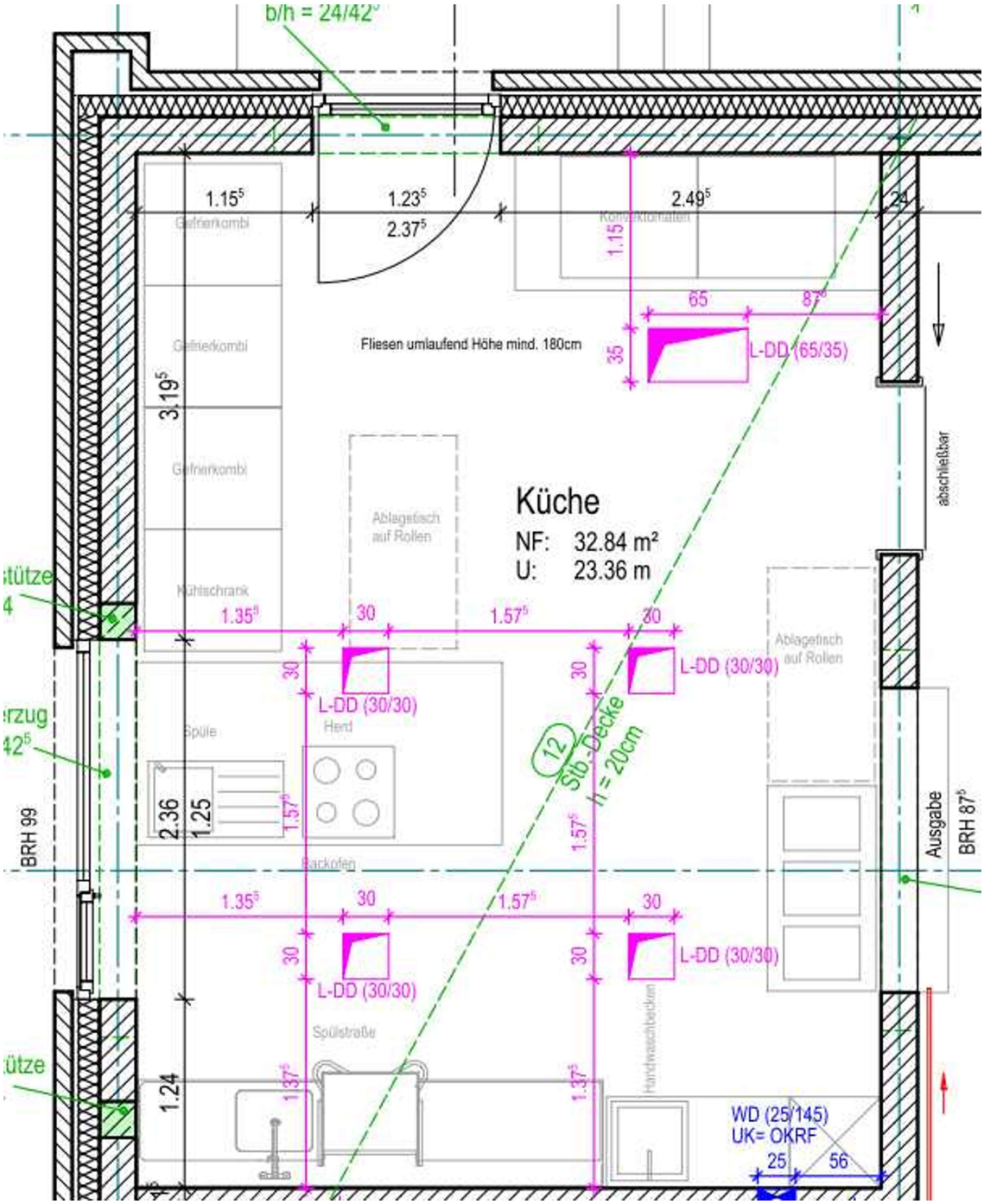


1 St ....

20.01.0130 **Industrieküche lt. Zeichnung**

von innen und außen gründlich reinigen, incl. der Elektrogeräte sowie Spülen- und Waschtischarmaturen.

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR



1 St ....

OZ	Menge Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
20.01.0140	**Fassadenelement Sitzfenster von Außen reinigen** Größe: 3,00 x 2,00m Auskragende Alu-Fensterbank als Laibung 4-seitig Breite der Laibung: ca. 30cm		
	1 St	.....	.....
20.01.0150	**Verblendmauerwerk in Teilflächen** mit Wasser gründlich reinigen und abspülen		
	10 m2	.....	.....
Summe 20.01	**Grundreinigung**		.....
20.02	**Stundenlohnarbeiten** VOB-Teil B - § 15 - Stundenlohnarbeiten "Sämtliche Regiearbeiten sind vor Beginn der Arbeiten der Bauleitung ausdrücklich anzuzeigen!" Meisterstunden werden nur für Arbeiten anerkannt die ausdrücklich von Meisterhand erbracht werden müssen. Sonstige Stundenlohnarbeiten sind je nach Anforderung zu koordinieren.		
20.02.0010	**Facharbeiterstunden** Stundenlohnarbeiten eines Facharbeiters für nicht erfasste Leistungen gegen besonderen Nachweis auf Anweisung der Bauleitung, einschließlich aller Lohnnebenkosten.		
	10 Std	.....	.....
Summe 20.02	**Stundenlohnarbeiten**		.....
Summe 20	**Mensa Gauerbach**		.....

OZ	Zusammenstellung (Ebene 2)	Summe EUR
19.01	Grundreinigung	.....
19.02	Stundenlohnarbeiten	.....
Summe 19	**Mensa Darme**	**.....**
20.01	Grundreinigung	.....
20.02	Stundenlohnarbeiten	.....
Summe 20	**Mensa Gauerbach**	**.....**

OZ	Zusammenstellung	Summe EUR
19	**Mensa Darme**	**.....**
20	**Mensa Gauerbach**	**.....**
	Summe Zusammenstellung:	**.....**
	Summe ohne Nachlass:	**.....**
	Nachlass (.....%):	**.....**
	Summe netto:	**.....**
	zzgl. 19% MwSt:	**.....**
	Summe inkl. MwSt:	**.....**